

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.08.2017, поступившего на рассмотрение 18.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
18.08.2017 № 61/001/850/2017-36004			
Кадастровый номер:		61:44:0041201:2	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0041201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 55 "а"
Площадь:	1322 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7005965.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Должник Василий Вячеславович

Инженер I категории <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	О.А.Пичугина <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	--



ИЛ  
Пичугина О.А.  
Адрес (составителя)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>18.08.2017 № 61/001/850/2017-36004</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0041201:2</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Панорама", ИНН 6163000128
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61-01/44-214/2004-105, 02.08.2004 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
4. 4.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	27.12.2016
номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/051/2016-8140/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 20.06.2018 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №23 от 14.11.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/051/2016-8140/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории <small>(полное наименование должности)</small>	О.А.Пичугина <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--

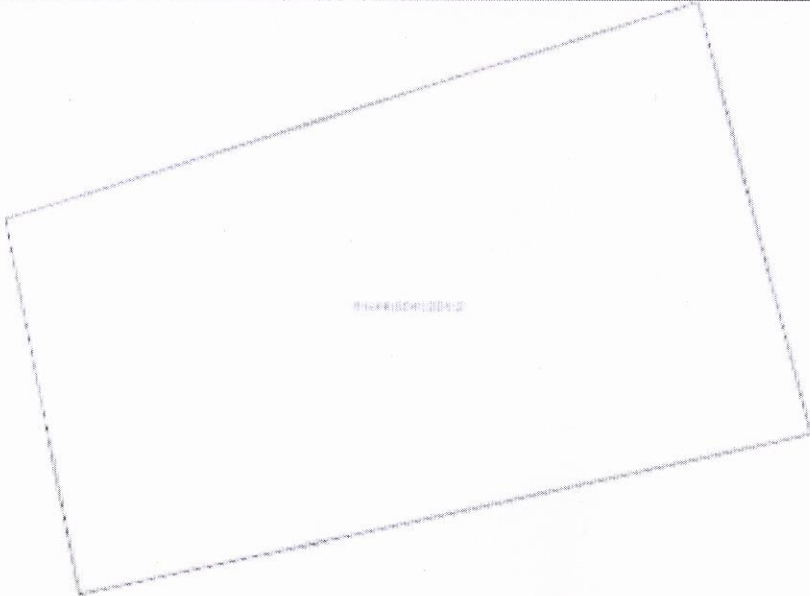


АВИЛ  
КОВА Л.А.  
ПОДПИСЬ СОСТАВИТЕЛЯ

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
18.08.2017 № 61/001/850/2017-36004			
Кадастровый номер:		61:44:0041201:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер 1 категории		О.А.Пичугина	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Вил  
КОВА Л.А.  
ПОДПИСЬ СОСТАВИТЕЛЯ